AU-INTERV-PA-435-2025-OF-121

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá, D.C., 22 de diciembre de 2025

Señores:

ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.

JULIÁN OCTAVIO RIAÑO MORA

Representante Legal

Bogotá

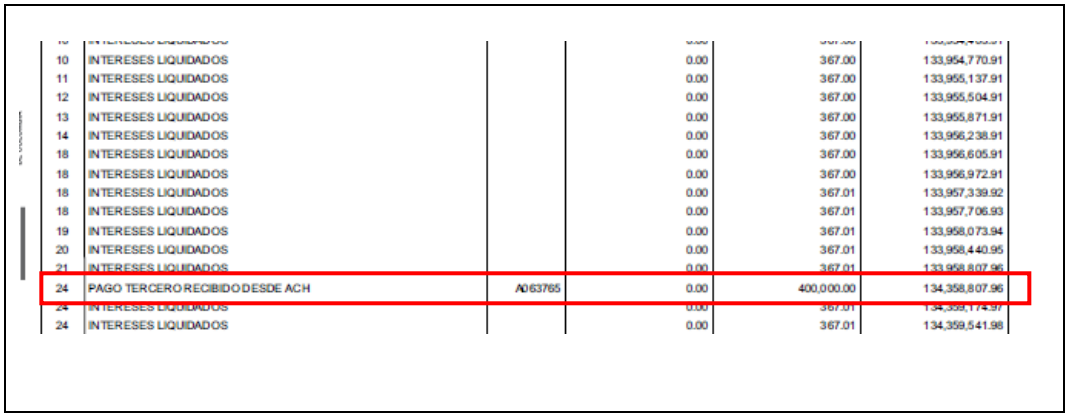
REFERENCIA: CONTRATO No. 435-2025 - "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA FDLPA-LP-007-2025 CUYO OBJETO ES EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

ASUNTO: RESPUESTA AL CORREO ELECTRÓNICO DEL DÍA JUEVES 18 DE DICIEMBRE DE 2025 CON ASUNTO: *INFORME MENSUAL PATRIMONIO AUTÓNOMO 319546 - FID 319545 ZION CONSTRUCCIONES*

Respetado Doctor **RIAÑO:**

Una vez revisada y verificada la documentación remitida por el contratista de obra ZION CONSTRUCCIONES S.A.S., mediante correo electrónico el día jueves 18 de diciembre de 2025 con asunto***: INFORME MENSUAL PATRIMONIO AUTÓNOMO 319546 - FID 319545 ZION CONSTRUCCIONES***., esta interventoría solicita al contratista de obra se nos aclare las siguientes observaciones:

En el documento denominado Extracto - CUENTA AHORROS No. 267-88100-1, con fecha de corte del 30 de noviembre de 2025 el día 24 de noviembre se evidencia un movimiento en la cuenta anteriormente mencionada por concepto de *PAGO TERCERO RECIBIDO DESDE ACH* por valor de cuatrocientos mil pesos ($ 400.000,00), como se evidencia a continuación.



10	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.00	133,954,770.91
11	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.00	133,955,137.91
12	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.00	133,955,504.91
13	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.00	133,955,871.91
14	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.00	133,956,238.91
18	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.00	133,956,605.91
18	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.00	133,956,972.91
18	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.01	133,957,339.92
18	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.01	133,957,706.93
19	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.01	133,958,073.94
20	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.01	133,958,440.95
21	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.01	133,958,807.96
24	PAGO TERCERO RECIBIDO DESDE ACH	A063765	0.00	400,000.00	134,358,807.96
24	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.01	134,359,174.97
24	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.01	134,359,541.98

De acuerdo a lo anterior solicitamos al contratista de obra se nos aclare el pago de este valor resaltado en la imagen anterior y quien lo

CALLE 38 No. 8-12 – OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

realizo, por otro lado, solicitamos se nos allegue el soporte de esta consignación del mismo.

Por otro lado, no se cuenta con la consignación de los rendimientos financieros generados por el concepto de valor del anticipo del CONTRATO DE OBRA No. 419-2025 al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA.

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto por esta interventoría se REQUIERE al CONTRATISTA DE OBRA subsanar cada una de las observaciones enteramente mencionadas, hasta tanto no este completa la documentación del informe del anticipo, esta interventoría no dará la aprobación del informe en mención toda vez que se requiere la entrega de la documentación completa para la revisión, verificación y aprobación del INFORME No. 1 DE ANTICIPÓ.

Sin otro particular y para fines pertinentes.

Cordialmente;



ARQ. FERNANDO BELTRÁN SARMIENTO
Residente de interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA
Nit: 830.098.495-4

Elaboró:	ING. LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO – Coordinadora de interventoría
Revisó y Verificó:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Representante Legal
Vo. Bo.:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Representante Legal
Copia:	ARQ. FREDY ARMANDO MARTIN GUANTIVAR – Profesional de apoyo a la supervisión de la ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA.
	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. – Representante Legal MAURICIO GUZMÁN CARVAJAL
Anexos:	DOS (2) FOLIOS.

CALLE 38 No. 8-12 – OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

Banco de Occidente

NIT: 890.300.279-4

Extracto - CUENTA AHORROS

PA 319546 ZION CONSTRUCCIONES
CR 13 # 27-47 PS 10
BOGOTA - BOGOTA D.C.

EBG220802

CUENTA No. 267-88100-1
FECHA DE CORTE: 30/11/2025

Fogafín
Seguridad para tu dinero
Producto protegido por el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

SALDO DIARIO			TASA E.A
De $0	a	$5.000.000	0,01%
De $5.000.001	a	$20.000.000	0,01%
De $20.000.001	a	$50.000.000	0,05%
De $50.000.001	a	$100.000.000	0,05%
De $100.000.001	a	$3.000.000.000	0,10%

SALDO DIARIO CUENTA DE NÓMINA Y PENSIÓN			TASA E.A
De $0	a	$5.000.000	0,01%
De $5.000.001	a	$20.000.000	0,01%
De $20.000.001	a	$50.000.000	0,01%
De $50.000.001	a	$100.000.000	0,01%
De $100.000.001	a	$3.000.000.000	0,01%

* Para montos mayores a $3.000.000.001 el Banco podrá acordar con cada cliente convenios especiales.

* Vigencia: del 01 al 30 de Noviembre del 2025.

RESUMEN	
SALDO ANTERIOR	133,951,467.96
+ 31 CREDITOS	409,371.88
- 19 DEBITOS	65,894,928.30
SALDO ACTUAL	68,465,911.54
SALDO PROMEDIO	120,870,835.99

Señor contribuyente de Bogotá, le recordamos el pago del impuesto ICA hasta el 12 de diciembre para régimen común mayor a 391 UVT correspondiente al quinto bimestre año gravable 2025. Lo invitamos a realizar el pago en nuestra red de oficinas banco en la ciudad de Bogotá.

DIA	TRANSACCIÓN	IDENT.	DEBITOS	CREDITOS	SALDO
04	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	366.99	133,951,834.95
04	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	366.99	133,952,201.94
04	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	366.99	133,952,568.93
05	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	366.99	133,952,935.92
06	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	366.99	133,953,302.91
07	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.00	133,953,669.91
10	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.00	133,954,036.91
10	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.00	133,954,403.91
10	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.00	133,954,770.91
11	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.00	133,955,137.91
12	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.00	133,955,504.91
13	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.00	133,955,871.91
14	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.00	133,956,238.91
18	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.00	133,956,605.91
18	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.00	133,956,972.91
18	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.01	133,957,339.92
18	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.01	133,957,706.93
19	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.01	133,958,073.94
20	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.01	133,958,440.95
21	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.01	133,958,807.96
24	PAGO TERCERO RECIBIDO DESDE ACH	A063765	0.00	400,000.00	134,358,807.96
24	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.01	134,359,174.97
24	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.01	134,359,541.98
24	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	367.01	134,359,908.99
25	PAGO TERCERO ACH	A469528	27,637,329.72	0.00	106,722,579.27
25	COMISION PG TER ACH PLAZA 1	A468842	8,200.00	0.00	106,714,379.27
25	IVA COBRADO	A468825	1,558.00	0.00	106,712,821.27
25	PAGO TERCERO ACH	A469530	8,293,215.00	0.00	98,419,606.27
25	COMISION PG TER ACH PLAZA 1	A468831	8,200.00	0.00	98,411,406.27
25	IVA COBRADO	A468828	1,558.00	0.00	98,409,848.27
25	PAGO TERCERO ACH	A469532	439,066.00	0.00	97,970,782.27
25	COMISION PG TER ACH PLAZA 1	A468850	8,200.00	0.00	97,962,582.27
25	IVA COBRADO	A467627	1,558.00	0.00	97,961,024.27
25	PAGO TERCERO ACH	A469534	10,000,000.00	0.00	87,961,024.27
25	COMISION PG TER ACH PLAZA 1	A468835	8,200.00	0.00	87,952,824.27
25	IVA COBRADO	A467625	1,558.00	0.00	87,951,266.27
25	PAGO TERCERO ACH	A469538	14,704,240.00	0.00	73,247,026.27
25	COMISION PG TER ACH PLAZA 1	A467637	8,200.00	0.00	73,238,826.27
25	IVA COBRADO	A467629	1,558.00	0.00	73,237,268.27
25	PAGO TERCERO ACH	A469540	4,500,000.00	0.00	68,737,268.27
25	COMISION PG TER ACH PLAZA 1	A468847	8,200.00	0.00	68,729,068.27
25	IVA COBRADO	A467623	1,558.00	0.00	68,727,510.27

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCO DE OCCIDENTE S.A.

Impreso por dispapeles S.A.S. NIT: 860.028.580-2

Banco de Occidente

Extracto - CUENTA AHORROS

EBG220802 140544 1/1

CUENTA No. 267-88100-1
FECHA DE CORTE: 30/11/2025

DIA	TRANSACCIÓN	IDENT.	DEBITOS	CREDITOS	SALDO
25	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	368.11	68,727,878.38
25	GMF	0000000	262,529.58	0.00	68,465,348.80
26	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	93.79	68,465,442.59
27	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	93.79	68,465,536.38
28	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	93.79	68,465,630.17
28	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	93.79	68,465,723.96
28	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	93.79	68,465,817.75
28	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	93.79	68,465,911.54

ESTE PRODUCTO CUENTA CON SEGURO DE DEPÓSITOS. **Cualquier Inconformidad con este extracto** favor comunicarla a la **Revisoría Fiscal KPMG S.A.S.,** al buzón **co-fmbanco_occidente@kpmg.com** *ESOS CARGOS ESTAN SUJETOS A LA CONTRIBUCIÓN DEL 4 X MIL.
Consultas y trámite de requerimientos: Línea de Servicio al Cliente **01 8000 51 4652,** Bogotá **601 3902058,** Cali **602 4851113**, Medellín **604 6052020**, Barranquilla **605 3869772,** URL: **https://contactenos.bancodeoccidente.com.co.**
Defensor del Consumidor Financiero: LINA MARÍA ZORRO CERÓN Carrera 7#71 -52 Torre A, Piso 1 Bogotá. Tel. 601 7462060, Ext.15318, Celular: 315 5704405, defensoriacliente@bancodeoccidente.com.co